



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Liberale Partij Maastricht
mevrouw C.J. Nuyts

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Schriftelijke vragen inzake Kennisgeving nieuwe aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van een of meerdere hoogwaardige woningen aan de Sebastianenweg	2 augustus 2022 Verz. 4 augustus 2022	--
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
SEJ (Simone) Coumans	043 350 5589	2022.13778
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Simone.Coumans@maastricht.nl	043 - 350 4448	---

Geachte mevrouw Nuyts,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Bent u inderdaad bereid de gemeenteraad te consulteren, indien u deze aanvraag in overweging neemt?

Antwoord 1:

Het oprichten van een of meerdere woningen aan de Sebastianenweg is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Procedureel gezien kan hier enkel medewerking aan worden verleend via een omgevingsvergunning met buitenplans afwijkingsbesluit (via artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo) ofwel door een herziening van het bestemmingsplan. Voor de betreffende locatie geldt dat de gemeenteraad in beide procedures betrokken wordt bij de besluitvorming.

Dit is nu overigens niet aan de orde. De aanvraag is door de initiatiefnemer ingetrokken na een informatief gesprek met de behandelend ambtenaar. Hierin is toegelicht dat het vigerende bestemmingsplan woningbouw op de aangevraagde locatie uitsluit en dat de kans nagenoeg nihil is dat dit in de nabije toekomst wel mogelijk wordt.

Vraag 2:

Bent u zich ervan bewust, dat B&W overspoeld zal worden met vergelijkbare bouwaanvragen?

Antwoord 2:

We zijn ons bij het verlenen van een omgevingsvergunning altijd bewust van de precedentwerking die hiervan uit kan gaan.

Vraag 3:

Bent u zich ervan bewust dat deze plannen heftige reacties bij de burgers zullen oproepen en tot slepende rechtszaken kunnen leiden en wat doet u om deze natuurwaarden te beschermen tegen vergunningaanvragen en (verplicht) honoreren van woningbouw?



DATUM
2 augustus 2022

Antwoord 3:

We zijn ons bewust van het belang dat Maastrichtenaren hechten aan de natuurwaarden in dit gebied. Het college van Burgemeester en Wethouders onderstreept dit belang. Het bestemmingsplan is het juridische instrument waarmee we deze natuurwaarden beschermen. Hierin liggen immers de gebruiks- en bouwmogelijkheden en onmogelijkheden vast. Daarnaast beschermt de natuurbeschermingsregelgeving, separaat van het bestemmingsplan, bijzondere flora en fauna soorten en gebieden.

Vraag 4:

Bent u zich ervan bewust dat ontwikkelingen op deze percelen bemoeilijkt zullen worden door de beschermende wetgeving die door het aanpalende Natura 2000-gebied van kracht is en hoe beschermt u de natuur/landbouw in dit gebied tegen woningbouw- en andere plannen?

Antwoord 4:

We zijn ons hiervan bewust. Zoals bij vraag 3 aangegeven is in het bestemmingsplan vastgelegd welke gebruiks- en bouwmogelijkheden in het gebied zijn toegestaan.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Water, Natuur en Landschap

Schriftelijke vragen